

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA ROKU

w sprawie określenia zasad sprzedaży mieszkań komunalnych ich dotychczasowym najemcom oraz zasad udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tj. Dz. U. 2018. 994 z późn. zm.*) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust 6, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz. U. 2018. 2204 z późn. zm*) Rada Gminy **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

1. komunalnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym – rozumie się przez to obiekt budowlany trwale związany z gruntem, w którym znajduje się kilka samodzielnych lokali mieszkalnych nie mniej niż dwa;
2. komunalnym budynku mieszkalnym jednorodzinny – rozumie się przez to obiekt budowlany trwale związany z gruntem, w którym znajduje się jeden samodzielny lokal mieszkalny;
3. samodzielnym lokalu mieszkalnym – rozumie się przez to wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb, przeznaczony na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami przynależnymi służą do zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych;
4. cenie nabycia – rozumie się przez to cenę ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego przy uwzględnieniu bonifikat.

§ 2

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne w komunalnych budynkach wielorodzinnych oraz komunalne budynki mieszkalne jednorodzinne dotychczasowym najemcom, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 3

1. Uprawnieni rzeczoznawcy majątkowi określają wartość samodzielnego lokalu mieszkalnego w komunalnych budynkach wielorodzinnych oraz komunalnych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na zasadach określonych w ustawie przy uwzględnieniu poniesionych przez najemcę nakładów.
2. Zaliczeniu na poczet ceny podlegają tylko te nakłady poniesione przez najemcę na remont, przebudowę lub rozbudowę samodzielnego lokalu mieszkalnego lub komunalnego budynku jednorodzinnego z zachowaniem wymaganego standardu, które zostały pisemnie uzgodnione z zarządcą nieruchomości.

§ 4

Nabycie samodzielnego lokalu mieszkalnego lub komunalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego może nastąpić poprzez jednorazową zapłatą całej ceny nabycia lub poprzez zapłatę ceny nabycia rozłożonej na roczne raty.

§ 5

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta bonifikat od ceny ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego lub komunalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w następującej wysokości:

1. 99% - w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny nabycia ;
2. 60% - w przypadku rozłożenia zapłaty całej ceny nabycia na raty.

§ 6

Bonifikata określona w § 5 będzie udzielana przez Wójta jeżeli:

1. najem nie został wypowiedziany z przyczyn ustawowych,
2. na lokalu nie ciąży zaległości czynszowe oraz inne opłaty z tytułu najmu samodzielnego lokalu mieszkalnego lub komunalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

§ 7

W drodze zarządzenia Wójt może zawiesić sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego w przypadku, gdy trwają postępowania w sprawach zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 8

Wójt może z własnej inicjatywy rozpocząć procedurę sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz komunalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w ich nabyciu przez najemcę, samodzielny lokal mieszkalny oraz komunalny budynek mieszkalny jednorodzinny może być wyznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą do 31 marca 2021 roku.

W Ó J T

Mariusz Marek

Uzasadnienie: niniejszy projekt uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży mieszkań komunalnych ich dotychczasowym najemcom oraz zasad udzielania bonifikat przy ich sprzedaży, przedstawiam celem jej uaktualnienia. W szczególności w zakresie przedłużenia udzielania bonifikat, umożliwiającej dalszą sprzedaż pozostałych mieszkań, dla których dokumentacja jest przygotowana bądź w przygotowaniu.

W Ó J T

Mariusz Marek

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA KAMIENICA

projekt

z dnia2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny części działki nr 190 obręb 0009 w Starej Kamienicy o powierzchni około 140 m² stanowiącą własność Skarbu Państwa, której dysponentem jest Starosta Jeleniogórski do zasobów mienia gminnego w celu wydzielenia pasa drogowego i połączenie drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 56/3 w Barcinku z drogą powiatową nr 2763D na działce nr 469 w Starej Kamienicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 t.j.) oraz art. 6 ust. 1 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 t.j.) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Stara Kamienica od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej fragment działki nr 190 o powierzchni około 140 m² w celu wydzielenia pasa drogowego i połączenie drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 56/3 w Barcinku z drogą powiatową nr 2763D zlokalizowaną na działce nr 469 w Starej Kamienicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T
Mariusz Marek

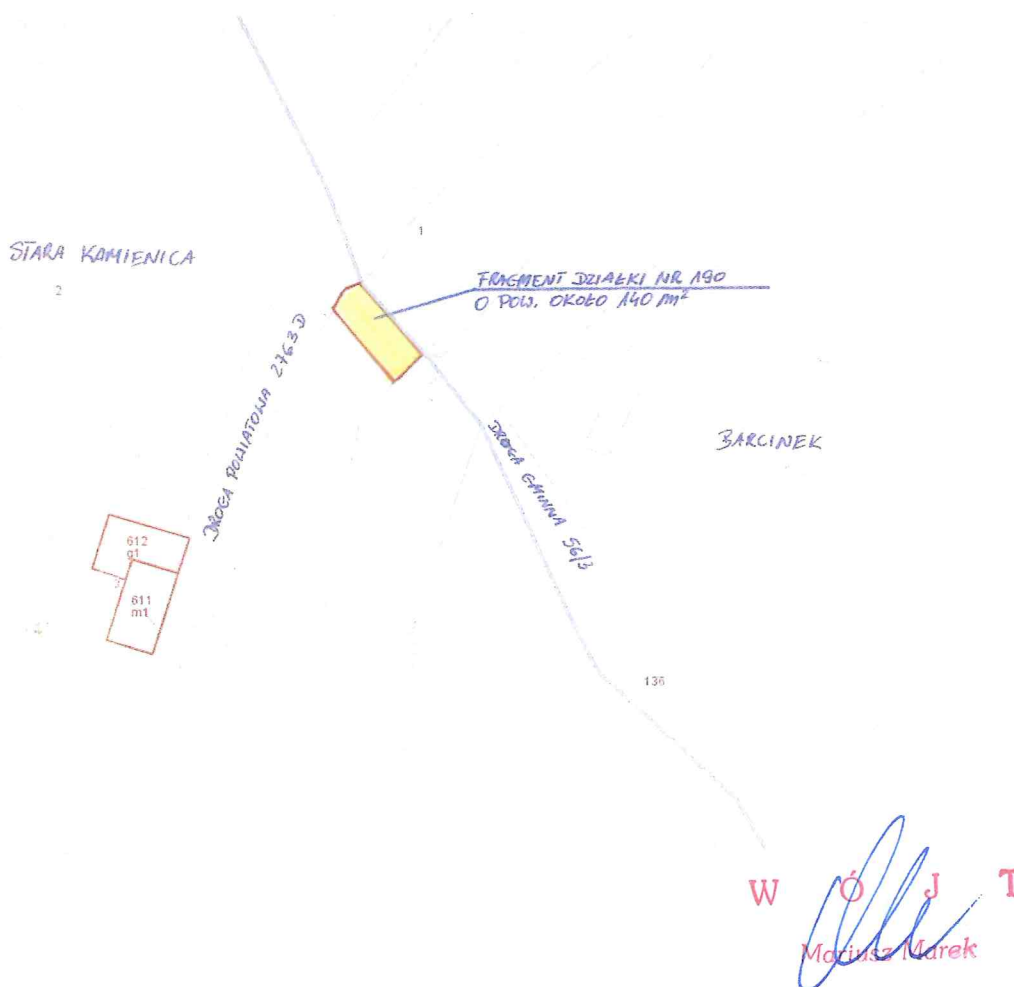
Uzasadnienie

do uchwały nr Rady Gminy Stara Kamienica z dnia

Gmina może, na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ubiegać się o nieodpłatne przekazanie w formie darowizny prawa własności nieruchomości stanowiącej mienie Skarbu Państwa na cele publiczne. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami celam publicznym w rozumieniu ustawy jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne a także utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg. Przestanką do uzyskania przez Gminę mienie w tym trybie jest wykazanie bezpośredniego związku z realizacją przypisanych gminie zadań własnych. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty

w zakresie dróg, transportu i komunikacji. Fragment działki nr 190 łączy drogę powiatową nr 2763D z działką drogową nr 56/3 w Barcinku i zapewnia połączenie komunikacyjne dla budynków nr 136 w Barcinku oraz 184 w Starej Kamienicy poprzez most na rzece Kamienica, co powoduje, że fragment działki nr 190 jest niezbędny Gminie Stara Kamienica do realizacji nałożonych ustawą zadań własnych. Uchwała Rady Gminy Stara Kamienica w przedmiotowej sprawie stanowi dokument niezbędny do ubiegania się o nieodpłatne przekazanie prawa własności fragmentu działki nr 190 w Starej Kamienicy.

Lokalizacja fragmentu działki nr 190 będący przedmiotem darowizny obrazuje załączony wycinek mapy.



Przygotował: M. Ostrowski